

*AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE*

Distretto Portuale di Catania
(Codice fiscale n.93057770872)
Segreteria Tecnico-Operativa
Ufficio Gare e Contratti

Repertorio n. 803 del 03.05.2017

PRENOTAZIONE DI SPESA E DETERMINA DI ACQUISTO
CIG: Z791E71555

Conferimento provvisorio, trimestrale, del servizio di manutenzione, controllo, programmazione e riparazione degli impianti di trattamento dell'aria installati all'interno della sede dell'Autorità Portuale di Catania

Il sottoscritto Dott. Davide ROMANO, Dirigente dell'Unità Operativa Gare e Contratti dell'Autorità Portuale di Catania:

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione approvato dal Consiglio dell'Autorità l'8.3.2017;

VISTO il disciplinare di servizio, Rep. n°720/2015, relativo alla manutenzione, controllo, programmazione e riparazione degli impianti di trattamento dell'aria installati all'interno della sede dell'Autorità Portuale di Catania, sottoscritto con la "RICOS IMPIANTI Soc. Coop. a r.l.", con sede in Catania, via Re Martino n.180, CF. 03958920872 iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Catania in data dal 31.05.2002 iscrizione REA n. CT-264949 come si evince dalla visura camerale prodotta in data 29/06/2015 con documento n. T 188064666 (CIG n°Z84147F7C8), avente validità biennale e scaduto in data 30.04.u.s.;

CONSIDERATO che il servizio dovrà essere effettuato conformemente alla normativa statale e regionale, con particolare riferimento al seguenti normative tecniche: - L46/90 - DPR 447/91, L. 10/91 - DPR 412/93, L. 615/66 - DPR 1391/70, DM 01.12.75,
UNI EN 264, UNI 8364 - UNI 9317 - UNI 10412 - UNI 9615 - UNI 9731 - UNI ENV 307 - UNI ENV 1261 - UNI 7271 - UNI 7700 - UNI 10435 - UNI 8274 - UNI 8213 - UNI EN ISO 7730 - UNI 8062 - UNI 8125 - UNI 5364 - UNI EN 378 - 1 UNI 8884 - UNI 5104 -



ISO 7730 – UNI 8062 – UNI 8125 – UNI 5364 – UNI EN 378 – 1 UNI 8884 – UNI 5104 – UNI ENV 1216 – UNI – CTI 8011 – UNI 8011.

Il servizio prevede altresì l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la piena efficienza degli impianti precedentemente indicati, il servizio di assenza all'organismo al quale è affidata la verifica periodica di legge e il servizio di intervento e reperibilità per eventuali emergenze; il presente servizio prevede compreso nel canone:

- attività di controllo monitoraggio degli impianti di condizionamento volti a garantire la piena disponibilità degli stessi relativamente agli edifici oggetto del presente contratto e la predisposizione temporale degli eventuali interventi di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessari.
- Per le singole attività dovranno essere forniti i materiali di consumo e/o ricambi necessari per l'effettuazione delle attività stesse.
- Il servizio sarà svolto secondo le periodicità indicate nel successivo programma di manutenzione.
- Il servizio prevede, nel caso di impianti centralizzati, la gestione degli impianti di raffrescamento al fine di garantire, durante il calendario di accensione concordato con l'Amministrazione, che la temperatura negli ambienti lavorativi durante l'orario di lavoro sia di 20-26 con il 50% di umidità relativa, in rapporto ad una temperatura esterna di 29-35 con il 70% di umidità relativa; la differenza tra le due temperature dovrà comunque essere non superiore ai 10 gradi.
- L'assuntore dovrà quindi calibrare in funzione della temperatura esterna il periodo di preaccensione.
- Nello svolgimento del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento l'assuntore dovrà attenersi alle previsioni contenute nella normativa vigente (legge 10 del 9.1.91, DPR 412 del 26/08/93, del DPR 551 del 21/12/99), in tal senso dovrà svolgere il ruolo di terzo responsabile e di conduttore dell'impianto, gestire il libretto di caldaia.
- Sarà inoltre compito dell'assuntore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.
- Gli impianti di riscaldamento dovranno essere eserciti secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dovrà essere garantito che la temperatura negli ambienti interni degli edifici non superi i 20 C + 2 C.
- Per quanto riguarda l'impianto di raffrescamento, l'obiettivo della manutenzione è garantire il regolare funzionamento dell'impianto anche notturno;

CONSIDERATO che il servizio di che trattasi è ritenuto essenziale per garantire, senza soluzione di continuità, la salubrità e la sicurezza e le condizioni di agiatezza dei luoghi di lavoro e ricevimento utenza dell'Autorità Portuale di Catania;

CONSIDERATO che è necessario un periodo transitorio per la celebrazione degli atti di gara o indagine di mercato propedeutici al nuovo affidamento del servizio;

CONSIDERATO che, nelle more, deve essere garantita la continuità del servizio suddetto;



RICHIAMATO integralmente l'articolato del predetto Disciplinare di Servizio, con particolare riferimento ai reciproci oneri, obblighi e pattuizioni;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;

- di procedere, con affidamento diretto al fornitore "RICOS IMPIANTI Soc. Coop. a r.l", con sede in Catania, via Re Martino n.180, CF. 03958920872 iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Catania in data dal 31.05.2002 iscrizione REA n. CT-264949 come si evince dalla visura camerale prodotta in data 29/06/2015 con documento n. T 188064666, al conferimento del servizio provvisorio di manutenzione, controllo, programmazione e riparazione degli impianti di trattamento dell'aria installati all'interno della sede dell'Autorità Portuale di Catania, per la durata di mesi tre con decorrenza 03.05.2017 e scadenza 02.08.2017 e alle medesime condizioni e pattuizioni di cui al disciplinare di servizio rep. n°720/2015;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina, annotata sul Repertorio degli atti senza obbligo di registrazione se non in caso d'uso, sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale di Catania, www.porto.catania.it, nonché presso gli Albi Pretori del Comune di Catania, della Città Metropolitana di Catania, della C.C.I.A.A. di Catania, della Capitaneria di Porto di Catania.

L'importo complessivamente prenotato con l'attivazione del CIG è pari a €. 490,00 (quattrocentonovantaeurovirgolazerocentesimi).

Il Responsabile dell'U.O e Rup
Dott. Davide ROMANO



0113/100-2017
Per la Regolarità Contabile
Il Responsabile della Ragioneria
(Dott. Gianpiero SCUDERI)

