



AUTORITÀ PORTUALE DI CATANIA

PORTO DI CATANIA

PERIZIA DEI SERVIZI OCCORRENTI PER LA PULIZIA, SPAZZAMENTO, IVI INCLUSO L'ESTIRPAZIONE DI ERBACCE, INNAFFIATURA E DISINFEZIONE, GIORNALIERI E SETTIMANALI DI TUTTE LE BANCHINE, DEI PIAZZALI E DELLE CALATE PORTUALI, NONCHÉ LA PULIZIA DEGLI SPECCHI ACQUEI ANTISTANTI IL MOLO FORANEO, LO SPORGENTE CENTRALE DI PONENTE E DI LEVANTE, LA CAPITANERIA DI PORTO, LA BANCHINA F.SCO CRISPI, IL PORTO PESCHERECCIO, IL MOLO DI MEZZOGIORNO E LA DARSENA COMMERCIALE.

Periodo dal 01 giugno 2016 al 31 dicembre 2017 (mesi 19)

(Si precisa che nel bando il termine di decorrenza del servizio risulta modificato rispetto a quello inizialmente determinato in sede di elaborazione del progetto).

ANALISI DEI PREZZI

Catania, li 31.05.2016

REDATTO DAL TECNICO
PROGETTISTA DELLA
AUTORITÀ PORTUALE
Geom. Daniele MUSUMECI
FIRMATO

VISTO:
IL DIRIGENTE
AREA DEMANIO E LAVORO PORTUALE
DOTT. DAVIDE ROMANO
FIRMATO

PREZZI ELEMENTARI

descrizione	u.m.	prezzo unitario	spese generali 15%	totale	utile d'impresa 10%	totale
A) MANODOPERA						
Battellante	h.	€ 27,27	€ 4,09	€ 31,36	€ 2,73	€ 34,09
Operaio comune	h.	€ 21,57	€ 3,24	€ 24,81	€ 2,16	€ 26,96
B) NOLI E MEZZI D'OPERA						
Autocarro, incluso consumo e personale	Q.li/km	€ 0,15	€ 0,02	€ 0,17	€ 0,01	€ 0,18
Motofurgone per trasporto rifiuti speciali, incluso personale e carburante	h.	€ 30,16	€ 4,52	€ 34,68	€ 3,02	€ 37,70
Pala meccanica	h.	€ 79,20	€ 11,88	€ 91,08	€ 7,92	€ 99,00
Natante munito di apparecchiatura per l'eliminazione di modesti inquinamenti	h.	€ 179,62	€ 26,94	€ 206,56	€ 17,96	€ 224,53
C) MATERIALI						
Acqua	mc.	€ 0,57	€ 0,09	€ 0,66	€ 0,06	€ 0,71
Sacchi in plastica N.U. cm.60x110	cad.	€ 0,40	€ 0,06	€ 0,46	€ 0,04	€ 0,50
Disinfettanti e derattizzanti	kg.	€ 20,80	€ 3,12	€ 23,92	€ 2,08	€ 26,00

ANALISI DEI PREZZI

Pulizia spazzatura, ivi incluso l'estirpazione di erbacce, innaffiamento e disinfezione, giornaliero e settimanale di tutte le banchine, piazzali e calate portuali, con gli oneri del trasporto a rifiuto del materiale di risulta, nonché della raccolta giornaliera e del relativo trasporto alle pubbliche discariche e dei rifiuti prodotti in ambito portuale e della fornitura di n.20 sacchi di plastica tipo N.U. di dimensioni cm.60x110 per la raccolta di detti rifiuti e della fornitura di ogni altro attrezzo e mezzo necessario per la buona esecuzione del servizio. La presente analisi determina il costo giornaliero di un metro quadro di pulizia tenendo a base la superficie di circa mq.330.000 per i giorni lavorativi nel corso di mesi 19, dal 01 giugno 2016 al 31 dicembre 2017, che vengono fissati in n.418 (22 al mese).

descrizione	unità di misura	prezzo unitario	quantità	prezzo totale
<i>Operaio comune per la pulizia, eradicazione erbacce, raccolta e carico su automezzo, innaffiamento, h.:</i>				
18 gg. 418	h.	€ 26,96	7.524	€ 202.865,85
<i>Autocarro, incluso consumo e personale per il trasporto a circa km.50, di presunti q.li 4847 raccolti nell'arco di 20 mesi</i>				
5.796 km. 50	q.li/km	€ 0,18	289.813	€ 52.890,93
<i>Pala meccanica impiego settimanale medio, h.:</i>				
1 gg. 82	h.	€ 99,00	82	€ 8.118,00
<i>Motofurgone (speciali), incluso personale e carburante</i>				
1 gg. 82	h.	€ 37,70	82	€ 3.091,40
<i>Acqua per innaffiamento banchine, piazzali e calate portuali. Utilizzo medio di mc.:</i>				
4 gg. 418	mc.	€ 0,71	1.672	€ 1.191,30
<i>Sacchi tipo N.U. dimensioni cm.60x110. Fornitura di n.:</i>				
20 gg. 418	cad.	€ 0,50	8.360	€ 4.180,00
<i>Disinfettanti e derattizzanti si prevede un utilizzo di kg:</i>				
4 gg. 82	cad.	€ 26,00	328	€ 8.528,00
<i>Compenso per consumo attrezzi, pale, tute operai, carriole, etc.</i>				
	a stima			€ 2.400,00
			Sommario	€ 283.265,48

Prezzo di applicazione per metro quadrato giornaliero =

€ 0,00195

ANALISI DEI PREZZI

Pulizia degli specchi acquei antistanti il molo Foraneo, lo sporgente Centrale di ponente e di levante, la Capitaneria di Porto, la banchina F.sco Crispi, il porto peschereccio, il molo di mezzogiorno e la nuova Darsena commerciale, per un numero di 133 interventi, mediamente n.7 al mese distribuiti nel periodo 01 giugno 2016 – 31 dicembre 2017, nonché della raccolta e del relativo trasporto alle pubbliche discariche e dei rifiuti e della fornitura di ogni attrezzo e mezzo necessario per la buona esecuzione del servizio. La presente analisi determina il costo di un metro quadrato di pulizia tenendo a base la superficie di circa mq.230.000.

<i>descrizione</i>	<i>unità di misura</i>	<i>prezzo unitario</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo totale</i>
<i>Battellante</i>	<i>h.</i>	€ 34,09	8,0	€ 272,70
<i>Operaio comune</i>	<i>h.</i>	€ 26,96	8,0	€ 215,70
<i>Motofurgone incluso personale e carburante</i>	<i>h.</i>	€ 37,70	1,5	€ 54,67
<i>Natante munito di apparecchiatura per l'eliminazione di modesti inquinamenti</i>	<i>h.</i>	€ 224,53	2,6	€ 583,77
			<i>Sommario</i>	€ 1.126,83

Prezzo di applicazione per metro quadrato giornaliero =

€ 0,65160