



Autorità Portuale di Catania

Via Cardinale Dusmet 2/Piazzale Circumetnea – 95131 Catania
Tel.: 095 535888 - Fax: 095 7463594
P.E.C. gare@ap-portocatania.it sito internet: www.porto.catania.it

DISCIPLINARE DI GARA **mediante pubblico incanto**

prot.n.1059

Realizzazione degli impianti idrici, fognario ed antincendio del porto di Catania, compresa la gestione integrata e la fornitura di acqua in ambito portuale. La durata dell'appalto o il termine di esecuzione è pari a 14 mesi naturali e consecutivi. Numero CIG: **569741251D**.

Importo complessivo a del progetto	€	7.225.000,00
di cui:		
○ Importo complessivo soggetto a ribasso d'asta:	€	4.320.423,69
○ oneri per la sicurezza	€	294.063,37
○ Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€	1.135.686,22
○ Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	1.474.768,61
○ Arrotondamenti	€	58,11

L'importo complessivo dei lavori al lordo degli oneri per la sicurezza ammonta a € 5.750.173,28.

Ai sensi dell'art.61 comma 3 del DPR 05.10.2010 n.207, si indicano qui di seguito le categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento, nonché – ai sensi dell'art.61 comma 4 del DPR 05.10.2010 n.207 - le relative classifiche di importo:

(i singoli importi delle categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento non sono comprensivi degli oneri di sicurezza).

➤ **Categoria prevalente:**

OG 6 - "Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione" € 4.558.678,05

Classifica: V fino a € 5.165.000,00

➤ **Categorie scorporate:**

OG 3 - "Strade e relative opere complementari" € 656.931,92

Classifica: III fino a € 1.033.000,00

OG 11 - "Impianti tecnologici" – RETE TELECONTROLLO € 240.500,00

Classifica: I fino a € 258.000,00

INFORMAZIONI:

La documentazione di gara è altresì scaricabile dal sito internet www.porto.catania.it.

I concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare il sopralluogo, pena l'impossibilità a presentare l'offerta, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Riccardo Lentini (tel. 095.535888), entro i primi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea.

Il pubblico incanto viene indetto ai sensi del Decreto Legislativo n° 163 del 12 aprile 2006, e s.m.i., del Regolamento di attuazione approvato con DPR 207/2010.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del citato Dlgs 163/2006, determinata mediante l'attribuzione – da parte di apposita Commissione Giudicatrice nominata dall'Autorità Portuale -di un punteggio massimo di **100 punti**, prendendo in considerazione gli elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali appresso indicati:

a) Criteri Quantitativi (max Punti 40):

a.1) Riduzione del tempo di ultimazione lavori (rispetto ai previsti 14 mesi naturali e consecutivi): max *Punti 25;*⁽¹⁾⁽²⁾

a.2) Offerta Economica: max *Punti 15;*

b) Criteri di valutazione inerenti la proposta del candidato, ovvero: modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere che minimizzi l'impatto sulle attività portuali e garantire la continuità della fornitura in essere: (max Punti 60):

b.1) Proposta tecnica-organizzativa relativa alle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere, comprendente la descrizione delle fasi lavorative e delle attrezzature utilizzate, con particolare riferimento ai mezzi che s'intende impiegare ed alle aree che si intende occupare per la realizzazione delle opere in progetto rispetto all'operatività portuale : max *Punti 35;*

b.2) Proposta tecnica-organizzativa relativa alle modalità di esecuzione dei lavori con riferimento al mantenimento della fornitura agli utenti portuali sia pubblici che privati: max *Punti 15;*

b.3) Proposta di innovazione Tecnologica del sistema di telecontrollo: max *Punti 5;*

b.4) Assistenza e servizi aggiuntivi di Manutenzione al sistema di telecontrollo: max *Punti 5;*

(1) la soglia minima concernente i tempi di consegna dell'opera non potrà essere inferiore a mesi 8, pertanto le proposte concernenti tempi di realizzazione inferiori non saranno oggetto di valutazione premiale ultronea.

(2) a supporto di quanto contenuto nell'elaborato tecnico descrittivo del proponente dovranno essere prodotte sia il cronoprogramma delle fasi esecutive dei lavori in oggetto che le indicazioni specifiche concernenti la garanzia dei c.d. elementi incomprimibili quali l'incidenza della manodopera ed i costi della sicurezza;

La congruità delle offerte sarà determinata ai sensi dell'art. 86, comma 2 e segg. del D.lgs 163/2006, fermo restando il potere di questa Autorità Portuale di valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa rispetto alla prestazione da eseguire.

Pertanto, le offerte debbono essere corredate – fin dalla loro presentazione – a pena di esclusione, dalle giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del D. Lgs 163/2006, relative a tutte le voci di prezzo che

concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le eventuali voci di prezzo relative a lavorazioni non previste che il concorrente intende proporre.

Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente a valutare la congruità dell'offerta risultata anormalmente bassa, l'Amministrazione inviterà il concorrente interessato ad integrare i documenti giustificativi dell'offerta stessa.

NORME DI GARA

1. DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA – TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA.

Le operazioni della gara per l'appalto dei lavori in epigrafe avranno inizio il giorno **19.12.2014**, alle ore **10.00**, presso la sede di questa Autorità, sita in Catania, Via Cardinale Dusmet 2/Piazzale Circumetnea, secondo le modalità e prescrizioni dettate dal presente Disciplinare, il quale forma parte integrante e sostanziale del bando di gara pubblicato a termini di legge.

L'offerta del concorrente dovrà pervenire a mezzo posta raccomandata ovvero mediante agenzia di recapito, alla **"Autorità Portuale di Catania – Via Cardinale Dusmet 2/Piazzale Circumetnea – 95131 Catania"** – non più tardi delle ore **13.00** del giorno **18.12.2014** in unico plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con apposta – oltre al nominativo e all'indirizzo della Società mittente - la seguente dicitura:

"Realizzazione degli impianti idrici, fognario ed antincendio del porto di Catania, compresa la gestione integrata e la fornitura di acqua in ambito portuale. Numero CIG: 569741251D Gara del giorno 19.12.2014 Ore 10.00".

Onde evitare disguidi in ordine al preciso orario di consegna, il plico potrà essere consegnato anche a mano dalle ore 9.30 alle ore 11.30, esclusivamente nei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio (escluso, quindi, il giorno di scadenza) all'Ufficio Protocollo dell'Autorità, dove sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, compreso il difetto di indirizzo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'Autorità Portuale.

Oltre il suddetto termine perentorio fissato per la scadenza della gara non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, e non sarà consentita la presentazione in sede di gara di altra offerta o documentazione. Saranno ritenute nulle le offerte comunque condizionate.

Il plico dovrà contenere all'interno cinque buste separate recanti le rispettive diciture:

"A" – DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

"B" – OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

"C" – OFFERTA ECONOMICA

"D" - ANALISI E GIUSTIFICAZIONI

"E" – DOCUMENTAZIONE EX ART. 48 DEL D. LGS 163/2006

2. DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA (Busta A)

Nella busta **"A"**, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi utilizzati per la chiusura, il concorrente – **pena l'esclusione** - dovrà inserire i seguenti documenti:

2.1 La domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente ovvero dai rispettivi legali rappresentanti in caso di riunione di Imprese o di Consorzio, corredata dal **Certificato** (o copia conforme) rilasciato da Società di Attestazione (SOA) attestante la qualificazione per prestazione di **costruzione**, nelle categorie e classifiche adeguati all'appalto dei lavori oggetto del presente Disciplinare di gara. Al suddetto Certificato dovrà essere allegata la Certificazione relativa all'intero Sistema di Qualità, di cui alla Tabella allegata al Regolamento DPR 05.10.2010 n.207 in originale o copia autenticata da pubblico ufficiale. Tenendo presente quanto dispone l'art. 37 del Decreto Legislativo 163/2006, i concorrenti temporaneamente riuniti, nella redazione della domanda di partecipazione, **dovranno dettagliatamente indicare la composizione del raggruppamento, e le quote di lavorazioni che ciascuno di essi intende assumere.** Tutti i requisiti *frazionabili* richiesti al concorrente singolo devono essere posseduti nella misura minima del **40%** dalla mandataria e la restante percentuale cumulativamente dalla mandante o dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del **10%** di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Resta fermo che la mandataria deve possedere i requisiti in *misura maggioritaria*.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione deve essere autenticata o, in alternativa, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e provvisto di firma. Nel caso in cui la domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui infra, siano sottoscritte da un procuratore, dovrà essere, altresì, allegata la relativa procura in originale o copia resa conforme da pubblico ufficiale.

Le Imprese "cooptate", di cui all'92 comma 5 del DPR 207/2010, dovranno presentare il Certificato rilasciato da una SOA, attestante la qualificazione anche se per categorie e importi diversi da quelli richiesti dal presente bando.

Per le Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea si applicano le disposizioni previste all'art.47 del D. Lgs 163/2006.

2.2 Dichiarazione, resa e sottoscritta dal rispettivo legale rappresentante di ognuna delle Società indicate nella domanda di partecipazione di cui al precedente punto 2.1 attestante di aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, una cifra di affari – ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta – non inferiore **almeno al 50% dell'importo** posto a base di appalto.

2.3 Dichiarazione sostitutiva unica, di cui al "**Modello A**" allegato al presente disciplinare, resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/00, dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo o Consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente una costituenda associazione temporanea di imprese o Consorzio.

2.4 Dichiarazione sostitutiva - Antimafia, di cui al "**Modello B**" allegata al presente disciplinare.

2.5 Dichiarazione sostitutiva – Avvalimento (a cura dell'avvalso), di cui al "**Modello C**" allegato al presente disciplinare.

2.6 Dichiarazione sostitutiva – Avvalimento (a cura dell'avvalente) di cui al "**Modello D**", allegato al presente disciplinare.

2.7 Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente una costituenda associazione temporanea di Imprese o consorzio, con la quale, con preciso riferimento all'oggetto dell'appalto, dichiara:

1. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali e specificatamente nel piano di sicurezza e coordinamento, nel capitolato speciale d'appalto, nel bando di gara e nel disciplinare di gara;

2. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto e smaltimento dei rifiuti - anche speciali - e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
3. di essere consapevole, ed accettare pienamente, che i prezzi sono stati formulati in parte sulla base del Prezziario della Regione Sicilia 2009, ed in parte facendo ricorso ad apposite regolari analisi elementari sulla scorta delle condizioni di mercato in atto vigenti nella Provincia di Catania;
4. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, ad effettuare i rilievi e le indagini necessarie ad effettuare una restituzione grafica precisa del posizionamento degli impianti esistenti;
5. di ben conoscere ed accettare l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo, approvato dall'Autorità Portuale;
6. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fino da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
7. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, anche in relazione ai tempi necessari e/o ai tempi offerti per l'esecuzione degli stessi nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione, e di essere in grado di dare effettivo inizio ai lavori, anche in caso di consegna di urgenza, nei termini previsti;
8. di essere perfettamente a conoscenza di tutte le circostanze di tempo, di luogo e di fatto relative all'appalto, che possano influire sull'esecuzione dell'opera e sulla valutazione del corrispettivo e di accettarne tutte le condizioni;
9. di aver effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo anche sotto il profilo funzionale, tecnico e delle regole dell'arte e di averne verificato la rispondenza alle leggi, norme e prescrizioni, riconoscendolo, ad ogni fine, a norma di legge e a regola d'arte condividendone interamente le scelte di base e le soluzioni tecniche adottate e dichiara di conseguenza l'opera perfettamente eseguibile in ogni sua parte e ne assume la piena responsabilità contrattuale;
10. che avendo verificato - in fase di studio della propria offerta - la completezza e l'idoneità del progetto a base d'appalto riconosce che, al fine della realizzazione dell'oggetto dell'appalto, il progetto stesso ha valore di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Dlgs 163/2006 e pertanto è definito in modo tale da consentire l'ultimazione nei modi e nei tempi previsti ed è altresì sufficientemente definito ai fini della redazione da parte dell'appaltatore dei disegni ed elaborati di cantiere di adeguamento alle tecnologie e procedure proprie dell'appaltatore, nonché allo stato dei luoghi;
11. di aver effettuato uno studio approfondito di tutte le condizioni ideologiche, climatiche, morfologiche e fisiche dei luoghi nei quali dovrà operare, rinunciando di conseguenza a qualsiasi pretesa, sia di compenso economico sia di proroga sul tempo di ultimazione dei lavori, nel caso le condizioni stesse si rivelino, successivamente alla presentazione dell'offerta, diverse da quelle previste dall'appaltatore in sede di gara;
12. di essere a conoscenza e di accettare tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore derivanti dalle leggi e normative vigenti nonché di quelli indicati nel presente disciplinare e negli altri atti d'appalto
13. di aver effettuato uno studio approfondito degli oneri della sicurezza previsti nel progetto definitivo e di ogni altra prestazione prevedibile in materia di sicurezza, secondo quanto disposto dal Dlgs 81/2008 e s.i.m. riconoscendo remunerativo lo specifico compenso previsto nel corrispettivo d'appalto ed idonee le modalità di determinazione dello stesso;

14. che il prezzo a corpo offerto è fisso e invariabile, frutto esclusivamente di calcoli di propria convenienza, pienamente remunerativo e tale da consentire l'esecuzione a regola d'arte dei lavori appaltati e l'integrale adempimento degli obblighi indicati nei documenti di gara;
15. che la propria offerta si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione delle indagini, dei lavori e delle forniture oggetto dell'appalto;
16. di avere piena disponibilità, per tutta la durata dei lavori, dei mezzi d'opera in perfetta efficienza e pronto impiego necessari alla esecuzione delle opere secondo le prescrizioni del capitolato ed idonei a consentire l'ultimazione entro i limiti di tempo contrattuale, impegnandosi altresì ad integrare prontamente tali mezzi se la Direzione dei Lavori li giudicasse insufficienti per le esigenze del lavoro;
17. che, potendo disporre di tutti i mezzi d'opera e di quanto altro occorre per gli impianti di qualunque specie ed entità, rinuncia nel modo più assoluto ad ogni pretesa di indennità o compenso, qualunque possa essere il rapporto tra il valore di detti impianti e mezzi d'opera e l'ammontare dei lavori oggetto dell'appalto;
18. di non avere nulla a pretendere nei confronti dell'Autorità nella eventualità in cui, per qualsiasi motivo, non dovesse procedere all'affidamento dei lavori;
19. indica le quote di lavoro che, a norma di legge, intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D. Lgs 163/2006 *(all'uopo si precisa che è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle eventuali fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; si precisa, inoltre, che la mancanza di esplicita dichiarazione di ricorso al subappalto per le categorie individuate come "scorporabili e/o subappaltabili a qualificazione obbligatoria" comporta l'esclusione dalla gara qualora l'Impresa non sia in possesso della relativa qualificazione, come attestato dalla SOA; si precisa altresì che l'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori);*
20. indica il numero di fax e la casella di posta elettronica certificata P.E.C. cui va inviata la corrispondenza.

2.8 Nel caso di Consorzi di cui all'art.10 – comma 1 – lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni, **Dichiarazione**, con la quale si indica per quali consorziati il Consorzio concorre.

2.9 Cauzione dell'importo di **€ 86.408,47** (pari al 2% dell'importo a base d'appalto) prestata a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. Si precisa che, sia per la cauzione provvisoria che per quella definitiva, è necessaria l'autentica notarile della firma dell'agente che sottoscrive in nome dell'Istituto fideiussore. In alternativa, per la sola cauzione provvisoria, è ammessa l'autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell'Istituto emittente, con la quale attesta - consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del DPR 445/2000 – di avere i relativi poteri., allegando il proprio documento di identità.

Si applicano le disposizioni ex art. 75, comma 7, D.Lgs. 163/2006. La riduzione del 50% dell'importo della cauzione sarà ammessa solo in caso di possesso di certificazione di qualità conforme alla normativa vigente. In caso di raggruppamento la riduzione opera solo se tutti i soggetti raggruppati sono certificati.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve recare:

- l'impegno dell'Istituto emittente a prestare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile,
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.

Qualora – nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo di cui all'art. 252, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 – la fideiussione sia redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004, la stessa dovrà essere integrata – a pena di esclusione – mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e mediante la sostituzione espressa di ogni riferimento all'art. 30 della L. 109/1994 con l'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di raggruppamento, la cauzione deve contenere alla voce “contraente” il nome di tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento.

2.10 Dichiarazione di impegno, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo o Consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente una costituenda associazione temporanea di imprese o Consorzio, a stipulare, in caso di aggiudicazione, le polizze assicurative previste dall'art. 113 e dall'art.129 del D. LGS 163/2006.

2.11 Attestazione dell'avvenuto sopralluogo sottoscritta dal rappresentante della Stazione appaltante in originale. L'attestazione dovrà riportare il nominativo esatto del concorrente nei confronti del quale è rilasciata (in caso di ATI, di tutti i partecipanti all'ATI medesima). La persona che interviene al sopralluogo, se non Legale Rappresentante, dovrà esibire apposita delega rilasciata dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, o dai Legali Rappresentanti di tutte le imprese partecipanti all'ATI concorrente.

2.12 Copia del presente disciplinare firmato per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente una costituenda associazione temporanea di Imprese o consorzio.

2.13 Copia del Capitolato Speciale d'Appalto, firmata per conoscenza e accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente una costituenda associazione temporanea di Imprese o consorzio.

2.14 Ricevuta di versamento, in originale, a pena di esclusione, intestata alla Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, della contribuzione determinata dall'ANAC (ex AVCP), effettuata secondo una delle seguenti modalità, con precisa indicazione del Codice Identificativo di Gara (CIG): 569741251D cui la contribuzione si riferisce:

- a) presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – sezione di Roma;
- b) versato sul conto corrente postale n.73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma.

Avvertenze

- Nel caso di Consorzi stabili e di consorzi di cooperative le dichiarazioni di cui ai punti 2.3, 2.4 e 2.7 devono essere prodotte a pena di esclusione anche dalla impresa consorziata che eseguirà il lavoro.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità etica e professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità dei LL.PP., risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza, malafede e/o collegamento di fatto e/o turbativa d'asta o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati anche da altre stazioni appaltanti ovvero di escludere quei concorrenti che, nell'ambito della gara, abbiano assunto comportamenti lesivi della par condicio, individuati dalla Commissione di gara sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre, comunque, le offerte ad un unico centro decisionale.
- Conformemente alla sentenza TAR Lazio 7 maggio 2008 n. 3713 e alle segnalazioni dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato S536 del 18.01.2005 e AS251 del 30.01.2003, al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, non è ammessa – **pena l'esclusione dalla gara** – la partecipazione in ATI di due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione (Punto 2.1 - qualificazione SOA per la costruzione, e Punto 2.2 – adeguata cifra d'affari in lavori) .

In considerazione della circostanza che il divieto sopra citato, relativo alla partecipazione in ATI o in consorzio tra imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione ha finalità pro-competitiva, tale divieto non opera tra Imprese controllate ai sensi dell'articolo 2359 C.C. e comunque tra Imprese che rappresentano, ai fini della partecipazione alla gara, un unico centro decisionale.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

Sono ammesse a presentare offerta imprese riunite in associazione temporanea o in consorzio, ai sensi DPR 207/2010, nonché dell'art. 37 del Dlgs 163/2006.

Nel caso in cui le Imprese temporaneamente riunite o il Consorzio intendano già costituirsi in forma giuridica – oltre alla presentazione dei documenti descritti al precedente punto 2. del presente disciplinare - dovranno, altresì, inserire nella busta contraddistinta con la lettera "A":

Scrittura privata autenticata, con la quale viene conferito mandato speciale con rappresentanza alla Società capogruppo. La relativa **procura** dovrà essere conferita – **mediante atto pubblico** – a colui che rappresenta legalmente l'Impresa capogruppo e mandataria.

Nel suddetto mandato speciale dovrà risultare – ai sensi e per gli effetti di quanto dispone DPR 207/2010, la percentuale corrispondente alla quota di partecipazione di ogni Soggetto componente il Raggruppamento.

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), **anche se non ancora costituiti**, ai sensi del comma 8 del citato art. 37 del Dlgs 163/2006. In tal caso - oltre ai documenti descritti al precedente punto 2. della presente lettera d'invito – dovranno, altresì, inserire nella busta recante la dicitura "A":

La **dichiarazione d'impegno**, in caso di aggiudicazione, a conferire ad una delle imprese associate o consorziate, indicata nominativamente, il mandato speciale con rappresentanza.

Le Imprese "cooptate", di cui all'art.92 comma 5 del DPR 207/2010, dovranno, altresì, produrre una **dichiarazione d'impegno** ad eseguire i lavori entro il limite massimo del 20 per cento dell'importo

complessivo posto a base di gara, che dovrà essere inserita nella busta "A" unitamente ai documenti prescritti al precedente punto 2. del presente disciplinare di gara.

AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine ed in conformità all'articolo 49, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente dovrà produrre:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria (modello C);
- b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 (modello D);
- c) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Autorità Portuale a mettere a disposizione per tutta la durata della Convenzione e dei contratti attuativi le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (modello D);
- d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006, né si trova in una delle situazioni di cui al medesimo articolo 34, comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla presente gara (modello D);
- e) copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

La predetta documentazione dovrà essere inserita nella Busta A "Documenti di partecipazione alla gara". L'Autorità Portuale e per essa la Commissione di gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 163/2006, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria oltre che agli ulteriori adempimenti di cui all'art. 49, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con l'Autorità Portuale.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8 del D. Lgs. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, la partecipazione contemporanea dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;

- non è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito, ai sensi dell'art. 49, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006.

Conformemente alla sentenza TAR Lazio 7 maggio 2008 n. 3713 e alle segnalazioni dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato S536 del 18.01.2005 e AS251 del 30.01.2003, al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, non è ammessa l'utilizzazione dei requisiti tecnici e/o economici mediante avvalimento tra due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione (Punto 2.1 - qualificazione SOA per la costruzione, e Punto 2.2 - adeguata cifra d'affari in lavori), pena l'esclusione dalla gara.

In considerazione della circostanza che i divieti sopra citati, relativi alla partecipazione in RTI o in consorzio ovvero all'utilizzazione del cd. 'avvalimento' tra imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione hanno tutti finalità pro-competitiva, tali divieti non operano tra imprese controllate ai sensi dell'articolo 2359 C.C. e comunque tra imprese che rappresentano, ai fini della partecipazione alla gara, un unico centro decisionale.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti irregolare qualcuno dei documenti richiesti al punto 2. ovvero anche uno solo di tali documenti pervenga in modo diverso da come indicato nello stesso punto 2. del presente disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs 163/2006, l'Autorità Portuale si riserva di invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati

3. OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA (Busta B).

Nella busta contrassegnata con la lettera "B", *chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi utilizzati per la chiusura*, relativa all'offerta tecnica, il concorrente dovrà inserire:

- a. **Relazione operativa**, in formato A4 dettagliata di non più di n.20 cartelle, esclusi diagrammi, tabelle e figure, che illustri le modalità di esecuzione dei lavori, i materiali e l'organizzazione del cantiere al fine di minimizzare l'impatto dei lavori sulle attività e l'operatività portuale e garantire la continuità della fornitura in essere sia agli utenti pubblici che privati.

E', infatti, interesse dell'Amministrazione premiare la proposta tecnica-operativa che, nel rispetto del progetto esecutivo approvato consenta l'esecuzione dei lavori garantendo:

- il minimo intralcio all'operatività del porto;
- la continuità della fornitura di acqua agli utenti portuali, sia pubblici che privati;
- il contenimento dei tempi di esecuzione dei lavori.

La proposta dovrà riguardare soluzioni tecniche rappresentate e descritte nel dettaglio, anche con un cronoprogramma, in modo da rendere agevole quanto più possibile la piena comprensione della proposta stessa e cogente l'impegno per l'offerente a praticare la descritta soluzione. La proposta deve, comunque, prevedere che il concorrente a sua cura e spese e sotto la sua responsabilità, acquisisca tutti i permessi, le autorizzazioni, la documentazione eventualmente necessaria alla realizzazione dei lavori.

Il Piano di organizzazione del cantiere, inteso come proposta di organizzazione delle lavorazioni non solo nel rispetto dei tempi contrattuali (e nella modulazione dei tempi relativamente a ciascuna lavorazione) e dei modi adeguati, ma anche al fine di non ostacolare o intralciare le attività portuali; dovrà essere fornita la descrizione delle fasi lavorative e delle attrezzature utilizzate.

- b. **Dichiarazione** concernente la riduzione del tempo di ultimazione dei lavori, rispetto ai giorni previsti dal medesimo Capitolato Speciale.

Relativamente all'offerta di riduzione dei tempi di esecuzione, si precisa che essa dovrà essere accompagnata da una relazione che contenga un cronoprogramma di sviluppo delle attività, nonché da un chiaro impegno della ditta ad eseguire i lavori previsti nel tempo offerto.

- c. **Relazione telecontrollo**, in formato A4 dettagliata di non più di n.3 cartelle, esclusi diagrammi, tabelle e figure, che illustri le proposte di innovazione tecnologica migliorativa al sistema di telecontrollo previsto negli allegati progettuali di gara, ivi inclusa l'eventuale proposta di assistenza tecnica e servizi aggiuntivi di manutenzione. Nell'ambito della stessa dovranno essere esplicitati marca, modello e caratteristiche tecniche e prestazionali di ogni singolo componente tecnologico proposto.

Si precisa che tutta la documentazione di cui sopra, oltre che in forma cartacea, dovrà essere prodotta dal concorrente anche su supporto informatico (cd-rom) per lettura su programma WORD;

L'offerta tecnica dovrà – PENA L'ESCLUSIONE - essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente singolarmente, dal legale rappresentante del capogruppo a cui è stata rilasciata la procura nel caso di raggruppamento temporaneo giuridicamente costituito, ovvero dal rispettivo legale rappresentante o procuratore di ogni componente un costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti.

4. OFFERTA ECONOMICA (Busta C).

Nella busta contrassegnata con la lettera "C", chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi utilizzati per la chiusura, relativa all'offerta economica, il concorrente dovrà inserire una **Dichiarazione**, in lingua italiana, contenente l'indicazione del prezzo offerto e del conseguente ribasso percentuale offerto, così in cifre come in lettere. In caso di discordanza tra prezzo e ribasso è valido il valore più conveniente per l'Amministrazione. In caso di discordanza tra cifre e lettere è valida l'offerta espressa in lettere. Si avverte che il prezzo offerto deve essere inferiore al prezzo posto a base di gara, pena l'esclusione.

L'offerta economica dovrà – **PENA L'ESCLUSIONE** - essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente singolarmente o del Consorzio di Imprese, ovvero dell'Impresa qualificata capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo già costituito, ovvero da ogni componente di un costituendo raggruppamento o Consorzio.

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inclusi altri documenti.

In calce all'offerta il concorrente dovrà dichiarare che la propria offerta tiene conto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, ed alle prescrizioni contenute nel D. to L. vo 9 aprile 2008 n. 81.

Oltre il termine stabilito dal presente disciplinare di gara, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Decorso il termine di centottanta giorni dalla procedura aperta, gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

5. ANALISI E GIUSTIFICAZIONI (Busta “D”)

Nella busta “D”, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi utilizzati per la chiusura, il concorrente – **pena l'esclusione** - dovrà inserire le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del Dlgs 163/2006, relative a **tutte** le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, costituite dalle analisi dei prezzi, eventualmente corredate dalle relative offerte commerciali e da ogni altro documento che il concorrente vorrà produrre, e dovranno essere comprensive dei nuovi prezzi riguardanti le eventuali migliorie offerte.

Le giustificazioni dovranno essere sottoscritte, con firma leggibile e per esteso nella prima e nell'ultima pagina, da parte di colui o di coloro che hanno firmato l'offerta economica. La documentazione prodotta a supporto delle giustificazioni dovrà essere in originale o copia autenticata.

Si precisa:

- che la verifica della congruità dell'offerta costituisce valutazione attinente al merito dell'esercizio di una potestà discrezionale motivata sia nell'accoglimento che nel rigetto delle singole offerte;
- che, nel caso di specie sarà verificato ogni elemento che renda inattendibile la composizione dell'offerta, sia in termini di elementi di qualità e prezzo delle singole voci che nel loro rapporto reciproco e con la realtà di mercato;
- che la semplice analisi dei prezzi come giustificazione e mera scomposizione analitica di offerta non sarà sufficiente alla valutazione della stessa, bensì sarà considerata l'elaborazione concettuale debitamente documentata riferita alle singole voci di spesa, che spieghi e supporti la giustificazione stessa nel suo complesso;
- che tenuto conto che il momento negoziale è quello nel quale è stata presentata l'offerta, tutte le giustificazioni prodotte, anche in sede di contraddittorio, dovranno essere di data certa e, comunque, antecedenti la scadenza della gara;
- che sarà ritenuta attendibile la giustificazione basata su soluzioni tecniche, su metodologie elaborate, sul tasso di originalità che è presupposto della offerta tecnico-organizzativa prodotta;
- che la verifica di congruità delle offerte individuate ai sensi dell'art.86, comma 2, del D. Lgs 163/2006, riguarderà progressivamente le offerte a partire dall'offerta più alta e terminerà quando l'offerta in esame sarà ritenuta non anomala;
- che le giustificazioni di cui all'art.86 comma 5 del *Codice* dovranno riguardare il 100% dei prezzi offerti, comprensivi dei nuovi prezzi riguardanti le eventuali migliorie offerte.

Le giustificazioni dovranno riguardare le diverse componenti il prezzo, come meglio specificato di seguito.

Al fine di valutare oggettivamente l'offerta nella sua globalità, in particolare secondo l'indirizzo comunitario, l'Amministrazione prenderà in conto gli aspetti tecnici che si ricavano dai dati forniti dal concorrente nelle corrispondenti analisi.

Le modalità di acquisizione dei dati è basata sulla “produttività” (dipendente da mano d'opera e mezzi impiegati per la realizzazione dei lavori) sulla quale il concorrente fa conto per poter eseguire i lavori con il ribasso offerto.

Le entità corrispondenti, ricavate unicamente dalle offerte prodotte dal concorrente nonché i materiali con i corrispondenti costi, determinano il costo che l'azienda deve sostenere per eseguire i lavori.

Redazione delle Analisi

Ciascun prezzo sarà giustificato mediante una corrispondente analisi redatta con le modalità adottate per la redazione dei progetti di opere pubbliche secondo lo schema allegato, e che contiene i seguenti termini:

a) Mano d'opera

Distinguendo la qualifica di ciascun lavoratore, il tempo impiegato per la corrispondente lavorazione, l'incidenza della mano d'opera sarà ottenuta moltiplicando i relativi tempi di impiego per il costo orario, desunto dall'ultima Tabella Salariale emessa dall'Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O. del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale o altro organismo abilitato, con le integrazioni previste dalla normativa vigente per definire il compenso orario ovvero dalle tabelle relative all'ultimo rilevamento bimestrale dell'Istituto alle OO.PP. della Sicilia redatte ai fini revisionali.

Tali tabelle dovranno essere relative alla Provincia ove si svolgeranno i lavori ed allegate sia pure in copia, fermo restando che in caso di offerta individuata come anomala e successivamente ammessa, il citato atto dovrà essere presentato in originale o copia conforme prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Nel caso si intenda utilizzare mano d'opera proveniente da altra Provincia, il relativo costo dovrà essere aumentato della indennità di trasferta.

b) Materiali

Saranno indicati, dettagliatamente, i singoli materiali che concorrono a dare la corrispondente categoria di lavoro, oggetto di valutazione e compatibili con la soluzione tecnica presentata.

Saranno riportate le singole quantità, tenendo conto di sfridi ed eventuali cali e sopravvenienze e, quindi, applicando per ciascun materiale il costo di acquisto nel mercato al quale la ditta intende ricorrere.

I costi relativi saranno giustificati, pertanto, dalle offerte, opportunamente supportate dalle quantità che la ditta valuta necessarie a consentire la prestazione richiesta, indipendentemente da quelle indicate nel quadro della gara

La documentazione corrispondente sarà allegata al complesso delle analisi con corrispondenti riferimenti numerici.

Tutti i costi dovranno essere giustificati sulla base di offerte commerciali impegnative e vincolanti per il fornitore per tutta la durata dell'appalto, anche se riferiti a prezzi controllati suscettibili di variazioni; in quest'ultima fattispecie, ove il fornitore non si impegni per l'intera durata dell'appalto, gli oneri derivanti da eventuali aumenti dei suddetti prezzi controllati dovranno intendersi rientranti nell'alea contrattuale dell'offerente che specificatamente ne assumerà l'onere.

Per i materiali la cui vendita avvenga sulla base di listini pubblici, che potranno essere allegati, sia pure in copia, dichiarandone la provenienza (fermo restando che, in caso di offerta individuata come anomala e successivamente ammessa, i citati atti dovranno essere presentati in originale o copia conforme prima della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione), ove l'Impresa si avvalga di dati elementi di costo in sostituzione di quelli derivanti da offerte specifiche di fornitori, farà riferimento ai prezzi ivi fissati applicandovi un ribasso non superiore al 5%. Ove ci si discosti da tali prezzi oltre il 5% ovvero in presenza di materiali non dotati di listino pubblico, l'Impresa deve esibire copia autentica di contratti eventualmente già stipulati per i lavori in oggetto, ovvero di contratti preliminari di futura vendita o coltivazione, ovvero di corrispondenza commerciale, sottoscritta dalle parti, anch'essi in originale o copia autentica.

Tali atti devono essere privi di correzioni.

Resta inteso che i documenti di cui sopra devono essere accompagnati in ogni caso da tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni o nulla osta statali, regionali o locali per la coltivazione delle cave. Tale documentazione dovrà essere prodotta in originale o copia autenticata. Per quanto riguarda in particolare gli inerti, i prezzi offerti dovranno tenere conto comunque del costo di escavazione, carico, trasporto e scarico.

Per i materiali di risulta, oltre gli oneri usuali, deve essere incluso e documentato il costo delle tasse ambientali di discarica.

Qualora, invece, l'Impresa si trovi in possesso di scorte apprezzabili di magazzino non utilizzate in lavori precedenti, deve esibire copia autentica dei documenti amministrativi e/o la relazione di bilancio che attestino l'esistenza di tali scorte.

Nelle analisi il paragrafo "materiali" sarà pertanto completato moltiplicando le quantità di materiale che intervengono nella costruzione del prezzo offerto, per il costo di ciascuno, ottenendo in definitiva l'incidenza del costo dei materiali nella formulazione del prezzo.

c) Noli

Saranno indicate le macchine, le attrezzature e tutto quanto necessita, in mezzi d'opera, per dare eseguita la categoria di lavoro del prezzo offerto, valutate "a caldo".

Sarà operata la distinzione tra quanto noleggiato e quanto disponibile nel proprio "parco".

Per i noleggi saranno allegate le relative giustificazioni, attraverso offerte e/o pre-contratti, riportanti le caratteristiche delle attrezzature messe a disposizione, i relativi corrispettivi di costo e relative incidenze.

Per le attrezzature proprie saranno allegate le caratteristiche di ciascuna e l'incidenza di costo, sulla base delle quote di ammortamento, dei costi di gestione e degli altri elementi utili alla valutazione oggettiva.

I coefficienti di ammortamento ritenuti congrui saranno quelli delle tabelle ministeriali, redatte ai fini fiscali.

Nell'analisi l'incidenza dei noli, nella formulazione del prezzo, sarà ottenuta moltiplicando i parametri temporali di impiego, richiesti dalla lavorazione, per i corrispondenti costi unitari, documentati come sopra illustrato, sommandone i risultati.

d) Trasporti

Sarà seguita la medesima procedura adottata per i noli, distinguendo i trasporti all'interno del cantiere, da quelli diretti o provenienti dall'esterno.

Anche per i trasporti saranno fornite le giustificazioni dei costi o con riferimento ad offerte e/o contratti di cui dispone l'appaltatore ovvero sulla base dei dati desumibili in ragione del proprio parco-macchine, fornendo la relativa documentazione.

Nell'analisi il prodotto dell'entità temporale di impiego di ciascun mezzo, per il corrispondente costo unitario, e la somma relativa, fornirà l'incidenza dei trasporti nella esecuzione della categoria di lavoro in esame.

e) Spese generali

Saranno separate le percentuali delle spese di cantiere da quelle di sede, e, per queste ultime, quelle di conduzione da quelle per oneri finanziari.

La determinazione delle spese, nelle diverse componenti potrà essere eseguita anche non per ogni voce di prezzo, ma nell'ambito di tutto l'appalto.

In ogni caso nella determinazione delle spese sarà specificato:

PER IL CANTIERE

- il numero, le qualifiche e le altre indicazioni che riguardino il personale addetto e relative incidenze di impiego e di costo, debitamente documentato da atti ufficiali ovvero copia autentica di contratti in essere o attivabili.

- le spese tecniche per la gestione della commessa ed in particolare della redazione dei piani operativi di cantiere, mediante tutta la elaborazione dei disegni di cantierizzazione richiesta dai documenti contrattuali.

Tali oneri saranno autonomi rispetto a quelli previsti dalle prestazioni di appalto integrato, di cui alle note che seguono.

Si intende, in particolare, che la Impresa documenti come intende ed a quali incidenze di costo redigere tutti i documenti che consentano l'attivazione delle proprie maestranze, adeguatamente informate, per l'esecuzione delle opere, avvalendosi di idonei specialisti in ragione dell'importanza dell'opera.

Le dotazioni logistiche, distinte in locali, impianti e tutto quanto ritenuto necessario al funzionamento del cantiere, il tutto adeguatamente documentato.

PER LE SPESE DI SEDE

- dettaglio delle spese di sede attribuite a quel cantiere rispetto al quadro aziendale, debitamente documentato;

- dettaglio degli oneri finanziari che intervengono nel quadro generale aziendale, sia in ordine alla specifica della commessa sia alla aliquota di competenza.

In definitiva le spese di cantiere e di sede, determinate come sopra indicato, verranno riportate in percentuale rispetto ai costi di produzione precedenti.

Non saranno ritenute giustificate percentuali inferiori al 5%, salvo prove contrarie documentate.

f) Utili

Sarà indicata la percentuale di utili che l'appaltatore intende realizzare.

La giustificazione potrà essere documentata, ove la percentuale sia una frazione rispetto al 10% previsto dalla normativa in materia, anche mediante il riferimento documentale alla remunerazione del capitale praticato all'appaltatore da primarie banche, con le quali lo stesso intrattiene rapporti.

L'utile non potrà comunque essere inferiore al tasso di svalutazione programmato fissato alla data dell'appalto.

$$0 > 0 > 0 < 0$$

Non è possibile, al fine di superare il giudizio tecnico di congruità, fare riferimento alla possibilità di reperire sul mercato il personale specializzato ed il materiale occorrente per l'esecuzione dei lavori, in quanto inibirebbe il controllo sull'affidabilità tecnica dell'offerta risultata anomala, basata su parametri non noti al concorrente e in contrasto con la finalità della giustificazione, che richiede la prova della capacità dell'impresa ad eseguire in proprio i lavori e di valutarne il prezzo come compiutamente determinato e definito.

In definitiva, la giustificazione di ciascun prezzo offerto sarà ottenuto applicando alla somma delle voci di costo di "mano d'opera + materiali + noli + trasporti", l'incidenza percentuale delle spese generali, come specificato in precedenza. All'importo così ottenuto, verrà applicata l'incidenza degli utili, nella misura documentata, pervenendo così alla definizione del prezzo offerto.

6. DOCUMENTAZIONE ex art. 48 del D. Lgs 163/2006 (Busta "E").

Si avverte che, per l'urgenza che caratterizza la procedura (a causa delle scadenze fissate per l'erogazione dei finanziamenti europei), le operazioni di verifica e comprova del possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale dichiarati dai concorrenti saranno effettuate, dopo la verifica della documentazione amministrativa, contemporaneamente ai lavori di valutazione delle offerte tecnico-organizzative.

Pertanto, nella busta contrassegnata con la lettera "E" tutti i concorrenti devono inserire la documentazione probatoria della dichiarazione resa in Busta "A" ai sensi e per gli effetti dell'art.61 comma 6 del DPR 207/2010, dell'avvenuta realizzazione, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di una cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta non inferiore

almeno al 50% dell'importo posto a base di appalto.

Più precisamente, ciascuna impresa individuale, o componente una costituenda ATI, o Consorzio, a termini di legge, è tenuta ad assolvere alla suddetta richiesta, e cioè:

- Per le società di capitali: bilanci relativi al quinquennio 2003-2007 corredati da nota di deposito.
- Per le società di persone: modelli unici relativi al quinquennio 2003-2007 corredati dalle dichiarazioni IVA e dall'impegno del commercialista ad inviare telematicamente la dichiarazione al Ministero competente, nei termini di legge.

In tali documenti il concorrente dovrà evidenziare la cifra d'affari conseguita – ove evidenziabile - con lavori svolti mediante attività diretta o indiretta.

- *(Qualora non sia possibile evidenziare la cifra d'affari in lavori dichiarata in sede di partecipazione alla gara)* Dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (Collegio Sindacale, revisore contabile, Società di revisione) con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione alla gara.

7. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.

La Commissione Giudicatrice, che sarà nominata dalla stazione Appaltante per la valutazione delle offerte, procederà, conformemente a quanto indicato nel bando e nel presente disciplinare, alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi, e dei relativi pesi, sotto indicati.

Per quanto riguarda gli elementi quantitativi (tempo e prezzo) i punteggi saranno assegnati secondo le seguenti formule:

a.1) Tempo (max punti 25), per la riduzione del termine di ultimazione dei lavori.

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula

$$P. TI = 25 - 25 \times \frac{(TI.off.x - TI.off.min)}{(TI.Pr. - TI.off.min)}$$

Ove

P.TI = punteggio attribuito al concorrente iesimo relativamente all'elemento tempo/lavori

TI.off.x = Tempo/lavori offerto dal concorrente iesimo

TI.off.min = Tempo/lavori minimo offerto

TI.Pr. = Tempo d'ultimazione previsto in progetto

a.2) Prezzo (max punti 15):

Il punteggio sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$P. pz = 15 - 15 \times \frac{(P.off.x - P.off.min)}{(Ba - P.off.min)}$$

Ove

P.pz = punteggio attribuito al concorrente iesimo relativamente all'elemento prezzo

P.off.x = Prezzo offerto dal concorrente iesimo

P.off.min = minor Prezzo offerto
Ba = importo posto a base d'asta

I punti relativi alla modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere che minimizzi l'impatto sulle attività portuali e garantire la continuità della fornitura in essere saranno assegnati dalla Commissione Giudicatrice in base ai seguenti criteri di valutazione:

- b.1)** Proposta tecnica-organizzativa relativa alle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere, comprendente la descrizione delle fasi lavorative e delle attrezzature utilizzate, con particolare riferimento ai mezzi che s'intende impiegare ed alle aree che si intende occupare per la realizzazione delle opere in progetto rispetto all'operatività portuale: max punti 35.
- b.2)** Proposta tecnica-organizzativa relativa alle modalità di esecuzione dei lavori con riferimento al mantenimento della fornitura agli utenti portuali sia pubblici che privati: max punti 15.
- b.3)** Proposta di innovazione Tecnologica del sistema di telecontrollo: max punti 5;
- b.4)** Assistenza e servizi aggiuntivi di Manutenzione al sistema di telecontrollo: max punti 5;

L'attribuzione dei relativi punteggi avverrà mediante il metodo aggregativo-compensatore di cui al DPR 207/2010, Allegato "G". I coefficienti di valutazione, saranno determinati dalla media dei coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

Nel giorno, nel luogo e nell'ora indicati al precedente punto 1. del presente Disciplinare, presso la sede dell'Autorità Portuale, il Presidente della Commissione di gara, dichiarata aperta la gara in seduta pubblica, darà lettura dell'elenco dei plichi pervenuti.

La Commissione procederà ad escludere i concorrenti che non avranno fatto pervenire il plico entro il termine e con le modalità indicati al precedente punto 1.

Si procederà, quindi, all'apertura dei plichi nonché della busta contraddistinta con la lettera "A" al fine dell'esame dei documenti richiesti per la prequalificazione e l'ammissione alla gara, e della verifica della loro rispondenza alle prescrizioni dettate dal presente Disciplinare.

Alla prima parte pubblica della gara nella quale sarà effettuata la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, potranno presenziare i diretti interessati o loro rappresentanti appositamente delegati. La seduta verrà chiusa con la redazione del relativo verbale.

Le operazioni di verifica e comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara e dal presente disciplinare, saranno effettuate dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 48 – comma 1- del Dlgs 163/2006, nei confronti di tutte le imprese concorrenti che avranno superato la fase della verifica della documentazione amministrativa. Tali operazioni saranno svolte dagli Uffici dell'Autorità Portuale contestualmente alle operazioni di esame e valutazione del contenuto della busta "B", afferente all'offerta tecnica, da parte della Commissione Giudicatrice.

L'apertura delle Buste "B" dei concorrenti sarà effettuata in seduta pubblica. Verbalizzata tale operazione, l'esame e la valutazione del contenuto di ciascuna busta "B" si svolgerà in una o più sedute riservate, al fine di salvaguardare la corretta ponderazione degli elementi oggetto di valutazione, nonché il diritto alla riservatezza degli eventuali segreti industriali e/o commerciali.

Al termine delle sedute riservate, la Commissione Giudicatrice assegnerà a ciascun concorrente il relativo punteggio, verbalizzando il risultato.

I concorrenti che non avranno superato positivamente la fase della comprova ex art.48 del D.Lgs. 163/2006, saranno esclusi dalla gara. Pertanto, le buste "C" e "D" contenenti le offerte economiche e le giustificazioni riferibili a tali concorrenti, rimarranno sigillate.

Conclusa la predetta fase, convocati a mezzo fax i concorrenti per la seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice comunicherà l'esito della fase di verifica della veridicità delle dichiarazioni rese (art. 48 del D. Lgs 163/2006) e l'esito delle valutazioni delle offerte tecnico-organizzative. Procederà, poi, all'apertura della busta "C", contenente l'offerta economica, ed assegnerà, mediante l'applicazione della relativa formula, il punteggio all'offerta economica.

Dopodiché, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.lgs.163/2006, procederà ad accertare se vi siano offerte da sottoporre all'esame di congruità, e cioè se vi siano offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente pertanto sospenderà la gara, per dar modo al Responsabile del Procedimento, eventualmente affiancato da una Commissione di Valutazione appositamente nominata dall'Autorità Portuale, di sottoporre a valutazione di congruità le offerte di cui sopra.

L'Amministrazione concluderà la verifica delle giustificazioni, sulla base congiunta delle analisi dei prezzi offerti e delle corrispondenti idonee e coerenti documentazioni, di cui al presente disciplinare di gara e prenderà, quindi, le determinazioni necessarie, previa l'attivazione del previsto contraddittorio.

Al termine della suddetta istruttoria, la Commissione di gara riaprirà la seduta pubblica, comunicherà l'elenco delle offerte risultate congrue e procederà alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di che trattasi, trasmettendo le proprie valutazioni all'Amministrazione appaltante.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato un punteggio complessivo uguale, sarà preferito il concorrente che abbia riportato il maggior punteggio relativo al fattore "Merito Tecnico". Nell'ipotesi in cui tale punteggio risultasse uguale, occuperà la posizione migliore in graduatoria il concorrente che abbia offerto il prezzo più basso. In caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione della migliore posizione mediante sorteggio pubblico.

9. AVVERTENZE

L'Autorità Portuale di Catania ha facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara o di non procedere ad alcun affidamento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui al D.L. 42/2004, ovvero all'art. 1/septies del D.L. 06.09.1982 n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 e s.m.i., di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

L'Autorità Portuale si avvarrà del procedimento di cui all'art. 140 del D.lgs.163/2006.

Trova applicazione l'art. 35, comma 28, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248 (responsabilità solidale tra appaltatore e subappaltatore in tema di ritenute fiscali e contributi previdenziali).

Trova altresì applicazione il comma 1 ter dell'articolo 46 del D.lgs 163/2006, che richiama il nuovo articolo 38 comma 2 bis del medesimo testo unico, come novellato dal D.L. n.90/2014 convertito nella L.114/2014.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua.

Qualora emergano disposizioni difformi tra gli atti di progetto e gli atti di gara, valgono le disposizioni impartite dal presente disciplinare di gara.

10. DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO.

La Società aggiudicataria dovrà produrre la documentazione occorrente per la stipula del contratto d'appalto, ivi compresa "la cauzione definitiva", da costituirsi ai sensi dell'art. 113 del D.lgs.163/2006, entro 10 giorni dalla data dell'invito alla stipulazione medesima.

Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutte le garanzie e coperture assicurative di cui all'art.129 del D.lgs.163/2006, e di cui agli articoli 124, 125 e 126 del D.P.R.207/2010 .

La Società aggiudicataria, entro lo stesso termine, dovrà presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva, a pena di revoca dell'affidamento.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario un raggruppamento temporaneo di Imprese non costituito, dovrà essere, altresì, trasmesso il mandato speciale con rappresentanza e la relativa procura nelle forme già indicate nel presente disciplinare, precisamente nella parte sottostante la dicitura raggruppamenti temporanei di Imprese.

Oltre agli oneri previsti, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese previste dall'art.139 del D.P.R. 207/2010 e dall'art.8 del D.M. LL.PP. 19.04.2000, n. 145 del Capitolato Generale di Appalto.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo accertamento in ordine alla insussistenza a carico dell'aggiudicatario degli impedimenti previsti dal D.Lvo 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni in materia di "antimafia".

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" l'Autorità Portuale fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

Finalità del trattamento

☐I dati forniti vengono acquisiti dall'Autorità Portuale per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione dei lavori nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

☐I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Autorità Portuale ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

☐Tutti i dati acquisiti dall'Autorità Portuale potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Autorità Portuale potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Autorità Portuale in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Autorità Portuale che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente.

- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza all'Autorità Portuale in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;

- ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;

- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione della gara, potranno essere diffusi tramite il sito internet dell'Autorità Portuale.

Diritti del concorrente interessato

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/2003.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è l'Autorità Portuale di Catania

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 è il Responsabile della Direzione Amministrativa dell'Autorità Portuale.

Recapiti e-mail pec: gare@ap-portocatania.it

Per effetto dell'intervenuta normativa di cui al comma 35 dell'art.34 della legge 221/2012, sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione di cui al secondo cpv del comma 7 dell'art.66 e al secondo cpv del comma 5 dell'art.122 del d.lgs.163/2006 e s.m.i., dell'appalto in oggetto nonché la registrazione del contratto discendente. Le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimesse a questa Autorità Portuale prima della sottoscrizione del contratto di appalto comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Pertanto, in sede di offerta la partecipante tenga in debito conto del rimborso che, in caso di aggiudicazione, dovrà essere reso alla stazione appaltante, e il cui ammontare verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione non appena noto e comunque entro giorni 10 dal termine fissato per la presentazione della candidatura alla gara.

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Riccardo Lentini

Catania li 23.10.2014

***Il Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti
Dott. Davide Romano***