

AUTORITA' PORTUALE DI CATANIA

Servizio di manutenzione e gestione triennale degli impianti elettrici pubblici del porto. CIG
52584176FA

Con riferimento alla gara in oggetto, è pervenuto il seguente quesito, al quale si formula il successivo chiarimento:

1. sul Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 4.1 (Risparmio energetico ed ottimizzazione dei consumi), viene riportato che *"Il dettaglio degli interventi contrattualmente a carico dell'Appaltatore risultano dal programma generale di cui al successivo art. 4.2, presentato in sede di offerta"*

Ed ancora "Una volta realizzati gli interventi di cui al presente capitolo in conformirà del programma generale presentato in sede di offerta ed allegato al contratto" "

Proseguendo nella lettura del documento, all'art. 4.2 (Realizzazione degli interventi iniziali – Modalità e tempi) si legge che *"L'Appaltatore è tenuto a presentare all'Ente appaltatore il progetto degli interventi di cui all'art. 4.1. entro il termine di mesi tre" "*

Vista l'apparente incongruenza si chiede di precisare se il programma generale di dettaglio dovrà essere presentato prima o dopo l'aggiudicazione. Nel caso in cui il documento dovrà essere presentato già in sede di offerta si chiede di esplicitare le modalità di elaborazione. Inoltre, si richiede conferma se le opere contemplate all'art. 4.1 del CSA sono da realizzare con oneri economici a carico dell'Appaltatore e quindi con costi rientranti nell'importo del canone.

RISPOSTA:

Come correttamente indicato nel Capitolato Speciale di Appalto all'art.4.1, il Programma Generale degli interventi contrattualmente a carico dell'Appaltatore per garantire il risparmio energetico e l'ottimizzazione dei consumi, contenente le relative modalità e termini di esecuzione va presentato in sede di offerta e sarà allegato al contratto quale parte integrante e sostanziale. All'art.4.2 del citato Capitolato è prescritto che sarà onere dell'aggiudicatario predisporre i progetti degli interventi contenuti nel Programma Generale entro tre mesi dalla sottoscrizione del contratto. Per quanto riguarda gli oneri economici per l'esecuzione degli interventi previsti nel Programma Generale, si chiarisce che saranno pagati dall'Autorità Portuale, applicando il metodo a misura secondo i prezzi contenuti nel prezzario regionale e nell'elenco prezzi di progetto (ove disponibili) applicando il ribasso di gara, tutti i costi inerenti gli interventi che riguardano la messa in sicurezza degli impianti e quelli necessari a rendere l'impianto conforme alle previsioni economiche contenute nel quadro economico posto a base di gara (ad esempio la trasformazione a LED di un numero di punti luce esistenti sino al n. previsto in progetto di 160). Tutti gli altri oneri per modifiche proposte dall'appaltatore e finalizzate a ridurre i consumi e ottimizzare l'impianto saranno ad esclusivo carico dello stesso che, in compenso, potrà giovare del relativo abbattimento dei costi di manutenzione ordinaria e del minor costo dell'energia da utilizzare.