



## AUTORITÀ PORTUALE DI CATANIA

Prot. n. 5186 U/2016/DEM del 26.09.2016

### ELENCO DI DISTRIBUZIONE

<i>Prefettura</i>	- 95100 Catania
<i>Comune</i>	- 95100 Catania
<i>Questura</i>	- 95100 Catania
<i>Capitaneria di Porto</i>	- 95100 Catania
<i>Agenzia delle Dogane</i>	- 95100 Catania
<i>Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura</i>	- 95100 Catania
<i>Ufficio di Sanità Marittima ed Aerea</i>	- 95100 Catania
<i>Comando Provinciale C.C.</i>	- 95100 Catania
<i>Comando Gruppo Guardia di Finanza</i>	- 95100 Catania
<i>Comando Vigili Urbani</i>	- 95100 Catania
<i>Polizia delle Frontiere – Scalo Marittimo ed Aereo</i>	- 95100 Catania
<i>Comando Vigili del Fuoco</i>	- 95100 Catania
<i>Imprese Portuali</i>	- 95100 Catania
<i>Agenzie Marittime</i>	- 95100 Catania
<i>Corporazione Piloti Porto</i>	- 95100 Catania
<i>Gruppo Ormeggiatori Porto</i>	- 95100 Catania
<i>Spedizionieri Doganali</i>	- 95100 Catania
<i>Vecchia Dogana S.p.a.</i>	- 95100 Catania
<i>Circoli Nautici</i>	- 95100 Catania
<i>Impresa Portuale EST S.r.l.</i>	- 95100 Catania

Per la massima conoscenza e diffusione si trasmette in allegato l'Ordinanza N°22/C.S. emessa in data 26.09.2016.



*Il Dirigente dell'Area Demanio*

*Dott. Davide Romano*



**AUTORITA' PORTUALE  
CATANIA**

**OGGETTO: Porto di Catania. Ordinanza inerente la delocalizzazione urgente della concessione demaniale marittima assentita alla Impresa Portuale EST Srl.**

Ordinanza n° 22/16 del 26-09-2016

Il sottoscritto CA(CP) Nunzio MARTELLO, Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Catania:

**VISTA** la legge n°84 del 28.01.1994 e s.m.i.;

**VISTO** il D.M. datato 06.04.1994 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, concernente l'individuazione del limite territoriale dell'Autorità Portuale;

**VISTO** il D.M. datato 25.01.2000, del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, concernente il chiarimento del confine sud della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale, in armonia e corrispondenza con le coordinate geografiche delimitate dalle pianificazioni del vigente Piano Regolatore Portuale, come previsto dall'art. 5 della legge n°84/94 del 28.01.1994 e s.m.i.;

**VISTO** il D.M. 15.04.2016 n.111, mediante il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, nelle more del completamento del percorso di riforma di cui all'art. 8, comma 1, lett. f) della legge n°124/2015 in forza del quale il Governo è delegato ad adottare uno o più decreti legislativi ai fini, tra l'altro, della *"..riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994 n°84.."*;

**VISTO** il Codice della navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327 ed il relativo Regolamento di Esecuzione – Navigazione Marittima – approvato con DPR 15.02.1952 n. 328;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h), della legge 84/94 che disciplina la competenza della Autorità Portuale nella amministrazione delle aree e dei beni del demanio marittimo;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. f), della legge 84/94 che disciplina la competenza del Presidente dell'Autorità Portuale nell'attività di coordinamento delle attività svolte nel porto delle pubbliche amministrazioni, nonché al coordinamento e al controllo delle attività soggette ad autorizzazione e concessione e dei servizi portuali;

**PREMESSO** che EST Srl, Impresa Portuale iscritta ad operare nel porto di Catania, risulta titolare di una concessione demaniale marittima (Rep. n°743 con scadenza 31.12.2016) assentita allo scopo di mantenere :

- prefabbricato di facile rimozione (OR 001) di mq. 27,89, ubicato presso il Molo Crispi ;
- prefabbricato di facile rimozione (OR 002) di mq. 15,25, ubicato presso il Molo Crispi;
- pertinenza demaniale (PD 00001) ubicata presso lo Sporgente Centrale e destinata ad uffici per mq. 108;

- area demaniale portuale (ZD 001) ubicata presso il Molo Crispi e destinata alla sosta e movimentazione containers per mq. 9.811,30;
  - area demaniale portuale (ZD 003) ubicata presso il serbatoio acqua SIDRA e destinata alla sosta e movimentazione containers per mq. 1.041,56;
- per una occupazione complessiva pari a **mq. 11.004**;

**VISTO** il “*REGOLAMENTO IN MATERIA DI PROCEDURE PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DEMANIALI, DI CUI ALLA DISCIPLINA COORDINATA DAGLI ARTT. 16 E 18 LEGGE 84/94, NELLE AREE PORTUALI DELLA NUOVA DARSENA POLIFUNZIONALE*”, sottoposto ad evidenza pubblica in coerenza ed esecuzione delle “*Linee guida per il riordino e la razionalizzazione degli spazi portuali destinati alla sosta e movimentazione merceologica del porto vecchio e della ultimanda Darsena Polifunzionale*”, approvate dal Comitato Portuale nel corso della seduta del 10 giugno 2015;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere pertanto alla delocalizzazione definitiva delle aree in atto assentite in concessione all’impresa portuale EST Srl, in ragione della riorganizzazione delle concessioni demaniali rilasciate per l’esercizio delle attività di impresa portuale di cui al citato Regolamento;

**CONSIDERATA** l’urgenza di addivenire al predetto spostamento, allo scopo di consentire altresì la realizzazione dei lavori di infrastrutturazione del nuovo impianto idrico, fognario ed antincendio, la cui fase esecutiva è giunta anche nei pressi delle banchine del molo Crispi, appare non più procrastinabile l’avvio delle procedure di delocalizzazione della predetta concessione demaniale;

**VISTA** la documentazione tecnico-amministrativa concernente la problematica in oggetto, riepilogata nelle seguenti missive:

- Prot. n°2656-U-2015/Dem del 12.11.2015;
- Prot. n°751-U-2016/Dem del 09.02.2016;
- Prot. n°1816-U-2016/2016/C.S. del 26.03.2016;
- Prot. n° 2002 – U-2016/Tec del 05.04.2016;

**VISTE** le ordinanze n°06/2016 e n°08/2016, rispettivamente del 22.02.2016 e del 23.02.2016;

**VISTO** il verbale di riunione operativa tenutasi in data 09.05.2016, inerente le modalità di formalizzazione degli impegni assunti al fine di disciplinare il titolo concessorio rilasciato alla Impresa Portuale EST Srl in ragione della delocalizzazione di che trattasi;

**VISTA** l’ordinanza n°19/16 del 24.05.2016, mediante la quale si attivata la suddetta procedura di delocalizzazione delle aree in concessione a Codesta Impresa Portuale EST Srl presso la nuova darsena polifunzionale e parte del molo di mezzogiorno, nella quota di sedime portuale allargato per effetto dei lavori di realizzazione della suddetta darsena commerciale;

**CONSIDERATO** che, nelle more che le operazioni di delocalizzazione delle predette aree di piazzale portuale presso il molo di mezzogiorno di questo porto, come ampliato a seguito della realizzazione della nuova darsena polifunzionale, vengano ultimate e avviate a regime, appare necessario ordinare al concessionario Impresa Portuale EST Srl a procedere ad un’ulteriore sgombero delle aree ancora occupate in fase di transizione, nel dettaglio quelle localizzate in prossimità dell’impianto di insilaggio esistente presso il molo Crispi, allo scopo di consentire l’attivazione della delocalizzazione delle concessioni intestate alla MARIMPORT, GRIMALDI Catania Srl e Fr.lli Bordieri, rimodulando l’esistente

25 1

recinzione, attrezzature, materiale e containers presso detto sito, secondo i confini meglio individuati nell'allegato estratto planimetrico;

**CONSIDERATO** che per effetto della presente ordinanza la quota ancora occupata da Codesta EST Srl, pari a mq. 5.406, verrà rideterminata in mq. 3.806;

**TENUTO CONTO** che appare necessario dotare l'impresa portuale concessionaria di un titolo ordinatorio, ancorché riferito ad un regime provvisorio, necessario affinché la stessa acquisisca ogni eventuale ed ulteriore autorizzazione e/o nullaosta, soprattutto per i profili di natura fiscale;

**VISTI** gli art. da 35 a 56 e gli art. 59 e 68 del Regolamento di Esecuzione del Cod. Nav. – parte marittima;

### **ORDINA**

#### **ARTICOLO UNICO**

all'Impresa Portuale EST Srl, Codice Fiscale n° 04819810823, di procedere - con effetto immediato - alla rimodulazione delle aree di sedime demaniale ancora occupate presso i piazzali retrostanti la banchina F. Crispi di questo porto, pari a mq. 5.406, secondo il dettaglio meglio descritto nell'allegato stralcio planimetrico, allo scopo di consentire l'attivazione della delocalizzazione delle concessioni intestate alla MARIMPORT, GRIMALDI Catania Srl e Fr.lli Bordieri, rimodulando l'esistente recinzione, attrezzature, materiale e containers presso detto sito, secondo i confini meglio individuati nell'allegato estratto planimetrico.

Per effetto della presente ordinanza la quota ancora occupata da Codesta EST Srl, pari a mq. 5.406, verrà rideterminata in mq. 3.806.

La disciplina di cui alla presente ordinanza ha carattere di provvisorietà, al fine di rendere urgente lo spostamento suddetto, ma disciplina la configurazione definitiva degli spazi assentiti in concessione alla EST Srl, che troveranno formale regolarizzazione nel successivo titolo concessorio, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, una volta ultimate le fasi di spostamento e una volta eseguiti i correlati rilievi tecnici di adeguamento delle occupazioni alle coordinate delle stesse espresse in *Gauss Boaga*, meglio espresse negli allegati estratti planimetrici. Ogni onere economico finanziario derivante rimane a carico del concessionario EST Srl.

*Il Commissario Straordinario  
CA (CP) Nuazio MARTELLI*

