

Avviso pubblico

per il rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. relativa all'area denominata "EX ITALCOMPANY" ubicata presso il Porto di Catania

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale,

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 37 del Codice della Navigazione;

RENDE NOTO

l'intendimento di consentire a coloro che sono in possesso, alla data del presente avviso, delle capacità e competenze tecniche adeguate, per lo svolgimento delle attività di costruzione, riparazione e lavorazione su mezzi meccanici e motori impiegati nelle diverse fasi del trasporto delle merci e sulle attrezzature utilizzate per la loro movimentazione prioritariamente dalle imprese operanti in porto, di proporre una manifestazione di interesse al fine di ottenere, ai sensi dell'art.36 del Cod. Nav, una concessione demaniale marittima per la durata massima di 10 (dieci) anni, relativa al compendio denominato "EX ITALCOMPANY", ubicato presso il Porto di Catania. La superficie demaniale marittima messa in bando è costituita da un'area scoperta di mq. 1.230 circa. La durata della concessione, come stabilita al precedente paragrafo, è rapportata al piano d'investimenti proposti dall'istante, qualora d'interesse dell'Amministrazione.

L'area è rappresentata graficamente nell'elaborato allegato, che è parte integrante del presente avviso, in cui sono riportati i parametri massimi cui attenersi nella redazione della domanda e della proposta progettuale che potrà prevedere la realizzazione di opere di facile o difficile rimozione.

La concessione demaniale marittima di cui al presente avviso non contempla l'uso di specchio acqueo né sbocco a mare.

Gli aspiranti concessionari devono essere già in possesso, alla data di pubblicazione del presente avviso, dell'iscrizione alla CCIAA quale impresa artigiana abilitata allo svolgimento delle attività connesse e correlate allo scopo della concessione sopra indicato.

Il canone demaniale marittimo annuale stimato, in applicazione del vigente regolamento di cui al Decreto Presidenziale n.52/2019 e dell'art. 7 della legge n. 494/1993, in mancanza di specifica previsione per l'oggetto dell'attività in avviso, è determinato in analogia per la sola superficie scoperta con i parametri della tabella 4) "Uso Produttivo industriale" Porto di Catania per l'anno 2024 in €. 8.248, 08, soggetto a ricalcolo anche in funzione dell'effettiva consistenza e tipologia delle opere da realizzare nei limiti dei parametri massimi indicati nell'elaborato allegato.

*

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata via PEC, entro il giorno 20.11.2024, al seguente indirizzo: adspmaresiciliaorientale@pec.it e dovrà essere corredata a pena di esclusione:

- 1) da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, corredata dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del titolare e/o rappresentante legale del soggetto istante, in cui il medesimo dichiara:
 - a) di essere in possesso di iscrizione alla CC.I.AA., con codice ATECO corrispondente all'attività – scopo della concessione, contenente annotazione di assenza di procedure concorsuali, quale impresa artigiana abilitata allo svolgimento delle attività correlate allo scopo della concessione;
 - b) di essere in possesso dei requisiti tecnici previsti per legge per lo svolgimento delle attività di cui al presente avviso;
 - c) di essere in possesso dei requisiti per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici, ivi inclusa la regolare posizione rispetto alla normativa antimafia;
 - d) di avere eseguito il sopralluogo nell'area oggetto del presente avviso previa autorizzazione all'accesso da parte dell'Amministrazione concedente;
 - e) di impegnarsi a costituire la cauzione prevista dall'art.17 del Reg. Cod. Nav. per un importo non inferiore a 2,5 volte il canone annuo determinato anche a rialzo per effetto di una eventuale procedura comparativa;
 - f) di essere in regola con il versamento degli oneri previdenziali, assicurativi e fiscali;
 - g) di impegnarsi a delimitare l'area in concessione con idonea recinzione.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso ed in ogni momento la verifica dei requisiti dichiarati dal partecipante con la manifestazione di interesse quale pre-qualifica di ammissibilità alla valutazione comparativa ed all'esame della documentazione tecnico-economica sotto indicata.

Al riguardo si precisa che l'Amministrazione ha facoltà in qualsiasi momento di sospendere o revocare il presente avviso per sopraggiunti interessi pubblici di natura diversa.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, pertanto,

INVITA

tutti coloro che intendano partecipare, a seguito della manifestazione di interesse sopra indicata già prodotta a mezzo PEC, a far pervenire in apposito plico separato la seguente documentazione, a pena di esclusione:

- 1) **Busta A:** contenente la domanda con il Mod. D1 conforme al Sistema Informativo Demanio, in bollo, unitamente al file XML, corredata da relazione tecnica ed elaborati progettuali, completi di ogni informazione tecnica utile alla successiva valutazione, nel rispetto dei parametri indicati nell'elaborato allegato, sottoscritti con firma digitale anche dal tecnico incaricato e dal cronoprogramma e dal piano degli investimenti per le opere da realizzarsi sull'area chiesta in concessione.

La relazione tecnica dovrà evidenziare, con ogni dettaglio utile anche ai fini di una eventuale procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., ogni informazione che soddisfi i seguenti criteri a cui vengono assegnati i pesi infra indicati:

PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI: aderenza allo scopo della concessione e rilevanza degli investimenti infrastrutturali e di impianto in termini di importo, certificazione di qualità dei processi produttivi, innovazione e utilizzo delle forme di finanziamento: peso 20;

PIANO OCCUPAZIONALE: stima degli occupati nell'arco del Piano degli investimenti per la nuova concessione; in caso di possesso di altro titolo concessorio dovrà essere indicata chiaramente la stima dell'incremento occupazionale rispetto al livello già presente nel titolo posseduto: peso 30;

SOSTENIBILITÀ, IMPATTO AMBIENTALE DEL PROGETTO PROPOSTO E LIVELLO DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA: impatti generati dagli investimenti al fine di fornire una valutazione di conformità degli interventi al principio D.N.S.H. "*do no significant harm*" (*sostenibilità ambientale ad impatto zero*), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato dall'art 17 del regolamento UE 2020/852: peso 30;

SERVIZI RESI: qualità ed efficienza dei servizi resi in favore della clientela specifica, anche sulla base dei volumi di fatturato del triennio precedente, considerati validi in assenza di perdite di esercizio: peso 20.

La Busta A dovrà, inoltre, contenere in formato digitale, su supporto informatico tutta la documentazione già prodotta in copia cartacea.

2) **Busta B:** l'offerta a rialzo sul canone demaniale marittimo sopra indicato e posto a base di gara, espresso in valore percentuale da indicare sia in cifre che in lettere, che sarà applicato a tutte le annualità della concessione, fermo restando l'indicizzazione ISTAT annuale; sarà comunque applicato il rateo annuo a decorrere dalla data di decorrenza del titolo concessorio. Tale offerta economica, consistente nel maggior rialzo sul canone base sopra determinato, in caso di parità di punteggio con i criteri sopra indicati, costituirà elemento di licitazione per l'individuazione e la scelta del concessionario preferito.

Il plico contenente le buste A e B dovrà pervenire a mezzo raccomandata o corriere espresso o a mano di cui si accuserà ricevuta presso il seguente indirizzo:

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale - Ufficio Territoriale di Catania, Via Dusmet C/o Porto di Catania, con la dicitura "CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AREA EX ITALCOMPANY- AVVISO PUBBLICO – OFFERTA", entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 20.12.2024, chiuso, sigillato e controfirmato ai lembi e su cui andrà apposta la firma del legale rappresentante.**

AVVERTE

L'area di che trattasi sarà resa disponibile all'accesso dei tecnici, previo appuntamento con gli uffici, per l'esecuzione di rilievi propedeutici alla redazione della domanda di concessione.

Tutti coloro che possano avervi interesse hanno facoltà di presentare per iscritto a mezzo PEC le eventuali osservazioni ritenute opportune a tutelare i propri diritti ed interessi legittimi, entro il termine del 20.11.2024.

Le risposte agli eventuali quesiti sul bando, che potranno essere formulati esclusivamente a mezzo PEC entro e non oltre il termine perentorio del 20.11.2024, saranno pubblicate sull'Albo pretorio online dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale.

DISPONE

che il presente avviso sia pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Catania, all'Albo pretorio online dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale e sul sito internet della medesima al seguente link www.adspmaresiciliaorientale.it

Il tempo di pubblicazione decorre dal giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Gianpiero Scuderi

**Il Presidente
Francesco di Sarcina**