

Avviso

recante proroga termini avviso pubblico dell'8.10.2024 avente ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. relativa all'area denominata "EX ITALCOMPANY" ubicata presso il Porto di Catania

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale,

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 37 del Codice della Navigazione;

Rilevato

- che con nota del 10.08.2012, l'allora Autorità Portuale di Catania aveva emanato un avviso avente ad oggetto l'avvio di un'attività di prequalifica di soggetti, in forma individuale o collettiva, a fronte dell'intendimento della predetta amministrazione di assegnare, mediante procedura concorsuale ex art. 37 Cod. Nav., una concessione demaniale marittima per licenza nell'area portuale già occupata dalla società Italcompany Group S.r.l.;
- che il citato avviso non era coerente con le caratteristiche di destinazione funzionale delle aree previste dal piano regolatore vigente al tempo, che espressamente individua la zona come area demaniale destinata "*per l'edilizia ed impianti al servizio delle attività portuali*";
- che per attività portuali, come stabilito dalla legge 84/94, s'intendono le operazioni portuali (carico e scarico trasbordo deposito movimento in genere delle merci e di ogni altro materiale) ed i servizi portuali, cioè quelli riferiti a prestazioni specialistiche complementari ed accessorie al ciclo delle operazioni portuali;
- che l'area in questione, all'epoca dell'emissione del superiore avviso, non era nella disponibilità del predetto Ente, risultando occupata abusivamente dalla precedente concessionaria;
- che in data 18.11.2014 interveniva sull'anzidetta area il sequestro penale, in dipendenza dell'occupazione abusiva perpetrata da terza società;
- che l'Ente riotteneva la disponibilità giuridica dell'area, giusta Decreto del G.E. del Tribunale di Catania il 05.08.2015, ad esclusione della facoltà di disporre materialmente della stessa in ragione del vincolo discendente dal suindicato sequestro penale;
- che la disponibilità materiale della superiore area veniva acquisita da questa Autorità soltanto in data 22.01.2024, giusta verbale di riconsegna a seguito dell'integrale dissequestro e restituzione all'amministrazione in ottemperanza al Decreto di esecuzione della Procura Distrettuale di Catania del 19.12.2023;

Dato atto

- che il surrichiamato avviso del 10.08.2012 è da intendersi radicalmente invalido, vertendo su un'area, coincidente con quella del presente avviso, di cui all'epoca questa Autorità non aveva la disponibilità giuridica, né quella materiale, difettando, pertanto, in applicazione analogica

dell'art. 1346 c.c., del requisito di possibilità dell'oggetto, la cui carenza integra una nullità strutturale dell'atto ai sensi dell'art. 21-septies L. n. 241/1990;

Ritenuta

- l'opportunità, al fine di consentire la massima partecipazione possibile al procedimento di cui all'avviso pubblico dell'8.10.2024, richiamato in epigrafe, di disporre la proroga dei termini, rimuovendo al contempo ogni profilo di potenziale sovrapposibilità con la precedente iniziativa assunta dall'ex Autorità Portuale di Catania in relazione alla medesima area, da intendersi radicalmente nulla;

In ragione di tutto quanto sopra osservato

DISPONE E RENDE NOTO

che ciascuno dei termini di cui all'avviso pubblico dell'8.10.2024 deve intendersi prorogato di ulteriori 30 giorni.

DISPONE

che il presente avviso sia pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Catania, all'Albo pretorio online dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale e sul sito internet della medesima al seguente link www.adspmaresiciliaorientale.it

Il Presidente
Francesco di Sarcina